

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2024 (DECRETO 1077 DE 2015)

| Radificacion de Licencias de Construccion, Urbanizacion y Parcelacion | | | | Conceptos/Otras actuaciones | | | |
|---|-------------------|---------------|-----------------|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| Base Cargo Fijo | Cargo Fijo | Iva | Total | Actuacion | Cargo Fijo | Iva | Total |
| I | | | | | | | |
| Estrato 1 | \$ 220,955.58 | \$ 41,981.56 | \$ 262,937.15 | Primera Prorroga y/o primera Revalidacion | \$ 1,177,566.30 | \$ 223,737.60 | \$ 1,401,303.90 |
| Estrato 2 | \$ 220,955.58 | \$ 41,981.56 | \$ 262,937.15 | Primera Prorroga y/o primera Revalidacion VIS (Individual) | \$ 78,598.55 | \$ 14,933.72 | \$ 93,532.27 |
| Estrato 3 | \$ 441,911.17 | \$ 83,963.12 | \$ 525,874.29 | Segunda Prorroga y/o segunda prorrogas de la Revalidacion | \$ 2,355,603.25 | \$ 447,564.62 | \$ 2,803,167.87 |
| Estrato 4 | \$ 662,866.75 | \$ 125,944.68 | \$ 788,811.44 | Copia certificada de planos (Por cada plano) | \$ 39,252.21 | \$ 7,457.92 | \$ 46,710.13 |
| Estrato 5 | \$ 883,822.34 | \$ 167,926.24 | \$ 1,051,748.58 | Concepto de norma urbana | \$ 392,522.10 | \$ 74,579.20 | \$ 467,101.30 |
| Estrato 6 | \$ 1,104,777.92 | \$ 209,907.81 | \$ 1,314,685.73 | Uso del Suelo | \$ 78,598.55 | \$ 14,933.72 | \$ 93,532.27 |
| m | | | | Modificacion Plano Urbanistico | \$ 1,177,566.30 | \$ 223,737.60 | \$ 1,401,303.90 |
| Otros Usos: Industrial, Comercial, y/o Servicios, Dotacional y/o Institucional | | | | Ajuste de cotas de areas | | | |
| Categoria | Cargo Fijo | Iva | Total | Estrato | Cargo Fijo | Iva | Total |
| De 1 a 300 M2 | \$ 1,281,542.39 | \$ 243,493.05 | \$ 1,525,035.45 | E1 - E2 | \$ 157,197.10 | \$ 29,867.45 | \$ 187,064.55 |
| De 301 a 1000 M2 | \$ 1,414,115.74 | \$ 268,681.99 | \$ 1,682,797.73 | E3 - E4 | \$ 313,923.55 | \$ 59,645.47 | \$ 373,569.02 |
| Mas de 1001 M2 | \$ 1,767,644.68 | \$ 335,852.49 | \$ 2,103,497.17 | E5 - E6 | \$ 471,120.65 | \$ 89,512.92 | \$ 560,633.57 |
| Licencia de Construccion VIS Individual Unifamiliar o Bifamiliar (Estrato 1, 2 y 3) | | | | Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal | | | |
| Cargo Unico por Unidad | Valor | Iva | Total | Rango | Cargo Fijo | Iva | Total |
| 10 UVT | \$ 392,522.10 | \$ 74,579.20 | \$ 467,101.30 | 0 a 250 M2 | \$ 294,626.90 | \$ 55,979.11 | \$ 350,606.01 |
| Licencia VIS (Trifamiliar y/o Multifamiliar) | | | | 251 a 500 M2 | \$ 588,783.15 | \$ 111,868.80 | \$ 700,651.95 |
| 50% Tarifas Plenas | | | | 501 a 1.000 M2 | \$ 1,177,566.30 | \$ 223,737.60 | \$ 1,401,303.90 |
| Reconocimientos | | | | 1.001 a 5.000 M2 | \$ 2,355,603.25 | \$ 447,564.62 | \$ 2,803,167.87 |
| 50% Dotacionales Publicos (Salud - Educacion - Bienestar Social) de propiedad de la Nacion, Departamento y/o Municipio | | | | 5.001 a 10.000 m2 | \$ 3,533,169.55 | \$ 671,302.21 | \$ 4,204,471.76 |
| Licencias de Construccion en las modalidades de restauracion, reconstruccion, modificacion y reforzamiento estructural | | | | 10.001 a 20.000 M2 | \$ 4,710,735.85 | \$ 895,039.81 | \$ 5,605,775.66 |
| 30% Sobre el area a intervenir del inmueble objeto de la solicitud | | | | Mas de 20.001 M2 | \$ 5,888,302.15 | \$ 1,118,777.41 | \$ 7,007,079.56 |
| Modificacion de licencias de urbanizacion, parcelacion y construccion vigentes, que no impliquen incremento de area aprobada | | | | Subdivision Urbana y Rural (No Reloteo) | | | |
| 30% Sobre el area a intervenir del inmueble objeto de la solicitud | | | | Item | Cargo Fijo | Iva | Total |
| | | | | Cargo Unico | \$ 1,177,566.30 | \$ 223,737.60 | \$ 1,401,303.90 |
| | | | | Subdivision de Lotes (Reloteo) | | | |
| | | | | Rango | Cargo Fijo | Iva | Total |
| | | | | 0 a 1.000 M2 | \$ 78,598.55 | \$ 14,933.72 | \$ 93,532.27 |
| | | | | 1.001 a 5.000 M2 | \$ 588,783.15 | \$ 111,868.80 | \$ 700,651.95 |
| | | | | 5.001 a 10.000 M2 | \$ 1,177,566.30 | \$ 223,737.60 | \$ 1,401,303.90 |
| | | | | 10.001 a 20.000 M2 | \$ 1,766,349.45 | \$ 335,606.40 | \$ 2,101,955.85 |
| | | | | Mas de 20.001 M2 | \$ 2,355,603.25 | \$ 447,564.62 | \$ 2,803,167.87 |

UVT 2024: \$47.065

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2024 (DECRETO 1077 DE 2015)

Movimiento de Tierra y Construcción de Piscinas

| Rango en m3 | Cargo Unico | Iva | Total |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Hasta 100 m3 | \$ 78,598.55 | \$ 14,933.72 | \$ 93,532.27 |
| 101 a 500 m3 | \$ 157,197.10 | \$ 29,867.45 | \$ 187,064.55 |
| 501 a 1000 m3 | \$ 1,177,566.30 | \$ 223,737.60 | \$ 1,401,303.90 |
| 1001 a 5000 m3 | \$ 2,355,603.25 | \$ 447,564.62 | \$ 2,803,167.87 |
| 5001 a 10000 | \$ 3,533,169.55 | \$ 671,302.21 | \$ 4,204,471.76 |
| 10001 a 20000 | \$ 4,710,735.85 | \$ 895,039.81 | \$ 5,605,775.66 |
| Mas de 20000 | \$ 5,888,302.15 | \$ 1,118,777.41 | \$ 7,007,079.56 |
| | \$ 3,933,857.43 | | |

Cargos Variables (CV*i*j*m)

Expedición de Licencias de Construcción

| Estrato | Cargo Variable | Iva | Total |
|-----------|------------------------|-----|----------|
| Estrato 1 | \$ 942.241*0,5*j*0,938 | 19% | CV + IVA |
| Estrato 2 | \$ 942.241*0,5*j*0,938 | 19% | CV + IVA |
| Estrato 3 | \$ 942.241*1*j*0,938 | 19% | CV + IVA |
| Estrato 4 | \$ 942.241*1,5*j*0,938 | 19% | CV + IVA |
| Estrato 5 | \$ 942.241*2*j*0,938 | 19% | CV + IVA |
| Estrato 6 | \$ 942.241*2,5*j*0,938 | 19% | CV + IVA |

Otros usos: Industrial, comercial y/o servicios, dotacional y/o institucional

| Categoría | Cargo Variable | Iva | Total |
|------------------|------------------------|-----|----------|
| De 1 a 300 M2 | \$ 942.088*2,9*j*0,938 | 19% | CV + IVA |
| De 301 a 1000 M2 | \$ 942.088*3,2*j*0,938 | 19% | CV + IVA |
| Masde 1001 m2 | \$ 942.088*4*j*0,938 | 19% | CV + IVA |

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRARA EN CASO DE NEGACION POR PARTE DE LA CURADORA, O DESISTIMIENTO POR PARTE DEL SOLICITANTE. ART. 2.2.6.6.8.5. DECRETO 1077 DE 2015

PARA EL FACTOR J SE APLICARA SOBRE LA CANTIDAD DE M2 A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

VALOR EXPENSAS

$$E = (Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)$$

$$CF = 10,01 \text{ UVT } (\$ 471.120)$$

$$CV = 20,02 \text{ UVT } (\$ 942.241)$$

M

MOSQUERA

0.938

Q= EXPRESA EL NUMERO DE M2 OBJETO DE LA SOLICITUD

J PARA CONSTRUCCION

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| De 0 a 100 M2 | 0.45 |
| De 101 a 11.000 M2 | $3,8 / ((0,12 + (800/Q)))$ |
| Mas de 11.000 M2 | $2,2 / ((0,018 + (800/Q)))$ |

J PARA URBANISMO Y PARCELACION

$$4 / ((0,025 + (2000/Q)))$$

i PARA VIVIENDA

| Estrato | i |
|---------|-----|
| 1 | 0.5 |
| 2 | 0.5 |
| 3 | 1 |
| 4 | 1.5 |
| 5 | 2 |
| 6 | 3.5 |