

REFERENCIA: EXPEDIENTE 1-22-0024



RESOLUCION No. 25473-1-22-0182 DE NOVIEMBRE 30 DE 2022

“Por medio de la cual se aprueba el Plano de Alinderamiento y Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal, para el predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50C-1759488, Cedula Catastral Nos. 01-00-0511-0004-000, ubicado en la Carrera 11B No. 6-30 Barrio La Cumbre - Casco Urbano Central del Municipio de Mosquera – Cundinamarca”.

LA CURADORA URBANA No. 1 DE MOSQUERA – CUNDINAMARCA,

ARQ. MARTHA ELIZABETH BECERRA ABRIL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, 675 de 2001, Decreto Nacional 1077 de 2015, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo 032 de 2013, el Decreto Municipal 182 de 2014 y las normas que los adicionen, reglamenten, modifiquen o sustituyan y,

CONSIDERANDO

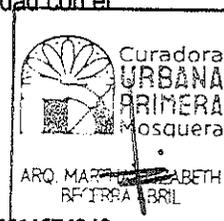
Que el día 12 de octubre de 2022 y mediante radicación No. 1-22-0024, JOSE LUIS CARO, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.723.055 de Bogotá, en su calidad de apoderado del propietario (Alexander Hernández Hernández); presento solicitud de aprobación de los planos de alinderamiento y cuadros de áreas, para el sometimiento al régimen de propiedad horizontal para el predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50C-1759488, Cedula Catastral Nos. 01-00-0511-0004-000, ubicado en la Carrera 11B No. 6-30 Barrio La Cumbre - Casco Urbano Central del Municipio de Mosquera – Cundinamarca.

Que de conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015, la aprobación de los planos de propiedad horizontal, es la aprobación que otorga el curador urbano, o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, a los planos de alinderamiento, cuadros de áreas o al proyecto de división entre bienes privados y bienes comunes de la propiedad horizontal exigidos por la Ley 675 de 2001 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, los cuales deben corresponder fielmente al proyecto de parcelación, urbanización o construcción aprobado mediante licencias urbanísticas o el aprobado por la autoridad competente cuando se trate de bienes de interés cultural. Estos deben señalar la localización, linderos, nomenclatura, áreas de cada una de las unidades privadas y las áreas y bienes de uso común.

Que el proyecto en mención, cuenta con Licencia de Construcción en las modalidades de Demolición Total y Obra Nueva, la cual fue expedida mediante la Resolución No. 25473-1-22-0046 del 10 de mayo de 2022, con fecha de ejecutoria del 16 de mayo de 2022, para una edificación de 3 pisos, cubierta en teja de fibro cemento, vivienda bifamiliar y comercio vecinal, a ubicarse en el predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50C-1759488, Cedula Catastral Nos. 01-00-0511-0004-000, ubicado en la Carrera 11B No. 6-30 Barrio La Cumbre - Casco Urbano Central del Municipio de Mosquera – Cundinamarca, el cual es objeto de sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal por medio del presente acto.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 675 de 2001, como documentación anexa a la escritura pública de constitución o de adición al régimen de propiedad horizontal, según sea el caso, deberán protocolizarse la licencia de construcción o el documento que haga sus veces y los planos aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que serán objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común.

Que mediante la Resolución No. 25473-1-22-0046 del 10 de mayo de 2022, se otorgó licencia de construcción en las modalidades de demolición total y obra nueva para el inmueble objeto de la presente solicitud, de conformidad con el siguiente cuadro de áreas:



Continuación: RESOLUCION No. 25473-1-22-0182 DE NOVIEMBRE 30 DE 2022

“Por medio de la cual se aprueba el Plano de Alinderamiento y Cuadros de Areas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal, para el predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50C-1759488, Cedula Catastral Nos. 01-00-0511-0004-000, ubicado en la Carrera 11B No. 6-30 Barrio La Cumbre - Casco Urbano Central del Municipio de Mosquera – Cundinamarca”.

CUADRO DE AREAS GENERALES	TOTAL
Lote	177.06 M2
Primer Piso	129.60 M2
Pisos Restantes	281.28 M2
Total Construido	410.88 M2
Libre Primer Piso	47.46 M2

Que con la solicitud el interesado presento los documentos requeridos para la Aprobación del Plano de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas Correspondiente.

Que una vez revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verifico que los Planos y el Cuadro de Áreas contienen la información de Propiedad Horizontal, presentados ante esta Curaduría para su aprobación, corresponden con los Planos Arquitectónicos aprobados mediante la Resolución 25473-1-22-0046 del 10 de mayo de 2022, con fecha de ejecutoria del 16 de mayo de 2022 y contienen la información requerida por la Ley 675 de 2001 para su protocolización de conformidad a lo establecido en los artículos 6º y 7º de la citada ley.

En virtud de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana No. 1 de Mosquera, ARQ. MARTHA ELIZABETH BECERRA ABRIL,

RESUELVE

ARTICULO 1. Aprobar los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de propiedad horizontal, solicitado por JOSE LUIS CARO, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.723.055 de Bogotá, en su calidad de apoderado del propietario (Alexander Hernández Hernández), para el predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50C-1759488, Cedula Catastral Nos. 01-00-0511-0004-000, ubicado en la Carrera 11B No. 6-30 Barrio La Cumbre - Casco Urbano Central del Municipio de Mosquera – Cundinamarca

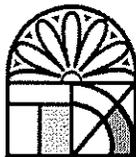
Hacen parte integral de la presente resolución, un (01) plano que contiene el proyecto de división y el respectivo cuadro de áreas, el cual contienen la información de Propiedad Horizontal correspondiente y demás documentos presentados bajo el expediente con número de radicación 1-22-0024 del 12 de octubre de 2022.

ARTICULO 2. El Plano de Alinderamiento y el Cuadro de Área que contienen la información de Propiedad Horizontal, para el predio identificado con matricula Inmobiliaria No. 50C-1759488, Cedula Catastral Nos. 01-00-0511-0004-000, ubicado en la Carrera 11B No. 6-30 Barrio La Cumbre – Casco Urbano Central del Municipio de Mosquera – Cundinamarca, es valido para su protocolización con la escritura del Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo establecido en los artículos 6 y 7 de la Ley 675 de 2001, y forman parte integrante de la decisión que se adopta mediante el presente acto administrativo.

PARAGRAFO. Copia del Plano de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas que contienen la información de Propiedad Horizontal que se aprueban mediante la presente Resolución, reposaran en el Archivo de esta Curaduría.

ARTICULO 3. La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra ella proceden los recursos de reposición, apelación y





Continuación: RESOLUCION No. 25473-1-22-0182 DE NOVIEMBRE 30 DE 2022

“Por medio de la cual se aprueba el Plano de Alindamiento y Cuadros de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal, para el predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50C-1759488, Cedula Catastral Nos. 01-00-0511-0004-000, ubicado en la Carrera 11B No. 6-30 Barrio La Cumbre - Casco Urbano Central del Municipio de Mosquera – Cundinamarca”.

facultativamente el de queja que, podrán presentarse de manera presencial o electrónica, de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

ARQ. MARTHA ELIZABETH BECERRA ABRIL

Curadora Urbana No. 1 de Mosquera – Cundinamarca

Proyecto: Martha Elizabeth Becerra Abril

Reviso: Paola Romero Figueroa – Abogada Especializada

Ejecutoriada en Mosquera – Cundinamarca, a los: 05 DIC 2022

