

UVT 2025: \$49.799

TARIFAS VIGENTES A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2025 (DECRETO 1077 DE 2015)

Radicacion de Licencias de Construccion, Urbanizacion y Parcelacion

Base Cargo Fijo	Cargo Fijo	Iva	Total
Estrato 1	\$ 233,790.87	\$ 44,420.26	\$ 278,211.13
Estrato 2	\$ 233,790.87	\$ 44,420.26	\$ 278,211.13
Estrato 3	\$ 467,581.73	\$ 88,840.53	\$ 556,422.26
Estrato 4	\$ 701,372.60	\$ 133,260.79	\$ 834,633.40
Estrato 5	\$ 935,163.47	\$ 177,681.06	\$ 1,112,844.53
Estrato 6	\$ 1,168,954.34	\$ 222,101.32	\$ 1,391,055.66

Otros Usos: Industrial, Comercial, y/o Servicios, Dotacional y/o Institucional

Categoria	Cargo Fijo	Iva	Total
De 1 a 300 M2	\$ 1,355,987.03	\$ 257,637.54	\$ 1,613,624.57
De 301 a 1000 M2	\$ 1,496,261.55	\$ 284,289.69	\$ 1,780,551.25
Mas de 1001 M2	\$ 1,870,326.94	\$ 355,362.12	\$ 2,225,689.06

Licencia de Construccion VIS Individual Unifamiliar o Bifamiliar (Estrato 1, 2 y 3)

Cargo Unico por Unidad	Valor	Iva	Total
10 UVT	\$ 415,323.66	\$ 78,911.50	\$ 494,235.16

Licencia VIS (Trifamiliar y/o Multifamiliar)

50% Tarifas Plenas

Reconocimientos

50% Dotacionales Publicos (Salud - Educacion - Bienestar Social) de propiedad de la Nacion, Departamento y/o Municipio

Licencias de Construccion en las modalidades de restauracion, reconstruccion, modificacion y reforzamiento estructural

30% Sobre el area a intervenir del inmueble objeto de la solicitud

Modificacion de licencias de urbanizacion, parcelacion y construccion vigentes, que no impliquen incremento de area aprobada

30% Sobre el area a intervenir del inmueble objeto de la solicitud

Conceptos/Otras actuaciones

Actuacion	Cargo Fijo	Iva	Total
Primera Prorroga y/o primera Revalidacion	\$ 1,245,970.98	\$ 236,734.49	\$ 1,482,705.47
Primera Prorroga y/o primera Revalidacion VIS (Individual)	\$ 83,164.33	\$ 15,801.22	\$ 98,965.55
Segunda Prorroga y/o segunda prorrogas de la Revalidacion	\$ 2,492,439.95	\$ 473,563.59	\$ 2,966,003.54
Copia certificada de planos (Por cada plano)	\$ 41,532.37	\$ 7,891.15	\$ 49,423.52
Concepto de norma urbana	\$ 415,323.66	\$ 78,911.50	\$ 494,235.16
Uso del Suelo	\$ 83,164.33	\$ 15,801.22	\$ 98,965.55

Ajuste de cotas de areas

Estrato	Cargo Fijo	Iva	Total
E1 - E2	\$ 166,328.66	\$ 31,602.45	\$ 197,931.11
E3 - E4	\$ 332,159.33	\$ 63,110.27	\$ 395,269.60
E5 - E6	\$ 498,487.99	\$ 94,712.72	\$ 593,200.71

Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal

Rango	Cargo Fijo	Iva	Total
0 a 250 M2	\$ 311,741.74	\$ 59,230.93	\$ 370,972.67
251 a 500 M2	\$ 622,985.49	\$ 118,367.24	\$ 741,352.73
501 a 1.000 M2	\$ 1,245,970.98	\$ 236,734.49	\$ 1,482,705.47
1.001 a 5.000 M2	\$ 2,492,439.95	\$ 473,563.59	\$ 2,966,003.54
5.001 a 10.000 m2	\$ 3,738,410.93	\$ 710,298.08	\$ 4,448,709.01
10.001 a 20.000 M2	\$ 4,984,381.91	\$ 947,032.56	\$ 5,931,414.47
Mas de 20.001 M2	\$ 6,230,352.89	\$ 1,183,767.05	\$ 7,414,119.94

Subdivision Urbana y Rural (No Reloteo)

Item	Cargo Fijo	Iva	Total
Cargo Unico	\$ 1,245,970.98	\$ 236,734.49	\$ 1,482,705.47

Subdivision de Lotes (Reloteo)

Rango	Cargo Fijo	Iva	Total
0 a 1.000 M2	\$ 83,164.33	\$ 15,801.22	\$ 98,965.55
1.001 a 5.000 M2	\$ 622,985.49	\$ 118,367.24	\$ 741,352.73
5.001 a 10.000 M2	\$ 1,245,970.98	\$ 236,734.49	\$ 1,482,705.47
10.001 a 20.000 M2	\$ 1,868,956.47	\$ 355,101.73	\$ 2,224,058.20
Mas de 20.001 M2	\$ 2,492,439.95	\$ 473,563.59	\$ 2,966,003.54

UVT 2025: \$49.799

Movimiento de Tierra y Construcción de Piscinas

Rango en m3	Cargo Unico	Iva	Total
Hasta 100 m3	\$ 83,164.33	\$ 15,801.22	\$ 98,965.55
101 a 500 m3	\$ 166,328.66	\$ 31,602.45	\$ 197,931.11
501 a 1000 m3	\$ 1,245,970.98	\$ 236,734.49	\$ 1,482,705.47
1001 a 5000 m3	\$ 2,492,439.95	\$ 473,563.59	\$ 2,966,003.54
5001 a 10000	\$ 3,738,410.93	\$ 710,298.08	\$ 4,448,709.01
10001 a 20000	\$ 4,984,381.91	\$ 947,032.56	\$ 5,931,414.47
Mas de 20000	\$ 6,230,352.89	\$ 1,183,767.05	\$ 7,414,119.94

Cargos Variables (CV*i*j*m)

Estrato	Cargo Variable	Iva	Total
Estrato 1	\$ 996.975*0,5*j*0,938	19.00%	CV + IVA
Estrato 2	\$ 996.975*0,5*j*0,938	19.00%	CV + IVA
Estrato 3	\$ 996.975*1*j*0,938	19.00%	CV + IVA
Estrato 4	\$ 996.975*1,5*j*0,938	19.00%	CV + IVA
Estrato 5	\$ 996.975*2*j*0,938	19.00%	CV + IVA
Estrato 6	\$ 996.975*2,5*j*0,938	19.00%	CV + IVA

Otros usos: Industrial, comercial y/o servicios, dotacional y/o institucional

Categoría	Cargo Variable	Iva	Total
De 1 a 300 M2	\$ 996.975*2,9*j*0,938	19.00%	CV + IVA
De 301 a 1000 M2	\$ 996.975*3,2*j*0,938	19.00%	CV + IVA
Masde 1001 m2	\$ 996.975*4*j*0,938	19.00%	CV + IVA

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRARA EN CASO DE NEGACION POR PARTE DE LA CURADORA, O DESISTIMIENTO POR PARTE DEL SOLICITANTE. ART. 2.2.6.6.8.5. DECRETO 1077 DE 2015

PARA EL FACTOR J SE APLICARA SOBRE LA CANTIDAD DE M2 A CONSTRUIR, ADECUAR, MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

VALOR EXPENSAS

$$E = (Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)$$

$$CF = 10,01 \text{ UVT } (\$ 498.487)$$

$$CV = 20,02 \text{ UVT } (\$ 996.975)$$

M

MOSQUERA

0.938

J PARA CONSTRUCCION

De 0 a 100 M2 0.45

De 101 a 11.000 M2 $3,8 / (0,12 + (800/Q))$

Mas de 11.000 M2 $2,2 / (0,018 + (800/Q))$

J PARA URBANISMO Y PARCELACION

$$4 / ((0,025 + (2000/Q)))$$

i PARA VIVIENDA

Estrato

i

1

0.5

2

0.5

3

1

4

1.5

5

2

6

3.5